



Hausordnung Haus Einfeld

Liebe Ferien-Gäste, liebe Mieter!

Sie verbringen Ihren Urlaub in einer privaten Wohnung. Wir haben uns mit der Einrichtung Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen und erholsamen Urlaub, fernab vom Tourismustrubel, in Mittelholstein verbringen. Nachstehende Hausordnung soll Ihnen eine Hilfestellung geben, in der wir nur beschreiben, wie wir uns den Umgang mit der Wohnung und dem Inventar im Idealfall vorstellen.

Außerdem haben wir, zu unserer Entlastung und aus gegebenem Anlass, einige Regeln einführen müssen, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft - bei größtmöglichem Service - unsere Mietpreise aufrecht zu erhalten.

Allgemein

Sämtliche Dinge, die sich in der Wohnung befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden.

Übernahme der Wohnung

Am Anreisetag kann die Wohnung ab 15.00 Uhr bezogen werden. Für das Einstellen von Gepäckstücken kann ein früherer Zeitpunkt vereinbart werden. Sollte der Mieter unvorhergesehen nicht spätestens bis 18.00 Uhr den Schlüssel in Empfang nehmen können, wird er gebeten, uns davon sobald wie möglich zu unterrichten.

Übergabe der Wohnung

Am Abreisetag bitten wir Sie, die Wohnung bis spätestens 10.00 Uhr freizugeben.

Fenster und Türen

Das Terrassenfenster OG ist grundsätzlich abzuschließen – der Schlüssel hängt im Schlüsselkasten des Flures. Das Küchenfenster lässt sich öffnen, indem man den Knopf beim betätigen hereindrückt.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir freuen uns, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir nicht erst nach Ihrer Abreise bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen.

Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit Sie, Ihre Mitreisenden oder Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. In Spülbecken, Waschbecken, Dusche und Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden. Möbel aus der Inneneinrichtung dürfen nicht ins Freie getragen werden. Auch darf die Waschmaschine nicht unbeaufsichtigt laufen! Es ist nicht gestattet, eigene Bilder aufzuhängen (bzw. Nägel in die Wände einzuschlagen)

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren und ebenfalls das Hereinlassen von Haustieren eventueller Gäste ist nicht erlaubt, außer es wurde vertraglich geregelt.

Echtholzboden

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie Laminatboden nicht mit "Straßenschuhen" betreten würden. Besonders bei feuchtem Wetter können die Schuhe schon mal recht schmutzig werden. Wenn dieser gewischt wird, dann darf nicht zu viel Wasserverwendet werden, weil dies sonst in das Holz zieht.

Küche

Den Kühlschrank bitte vor der Abreise leeren und so auswischen, wie Sie ihn bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben. Bitte nicht ausschalten.

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur in sauberem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben, insbesondere die Kaffeemaschine. Bei Ihrer Abreise sollte nach Möglichkeit die Küche wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben. Falls gekocht wird ist es ratsam, trotz Lüftungsanlage, das Küchenfenster auf kipp zu stellen. Auf dem Hof befinden sich zwei Müllcontainer. Der blaue ist für Papier, der schwarze für Restmüll. Kunststoffe werden gesammelt und in gelben Säcken neben den Mülleimern aufbewahrt. Organische Abfälle können in den Komposter rechts neben dem Haus.

Wohnbereich/Studio

Bitte bei Abreise keinen "angesammelten" Müll im Haus hinterlassen. Bitte achten Sie darauf, dass niemand auf das Kellergeländer klettert und die Terrassen Tür geschlossen gehalten. Einerseits wird der Echtholzboden bei Regen beschädigt – andererseits gibt es auch ein Lüftungssystem, dass für ausreichend viel Frischluft sorgt. Falls das Leder



Hausordnung Haus Einfeld

Sofa zum Schlafen benutzt werden soll, finden Sie alles nötige im Kleiderschrank im Schlafzimmer. Bitte auch den Matratzenschoner anbringen.

Kamin

Den Kamin bitte pfleglich behandeln. Die automatische Türverriegelung darf nicht verklemt werden. Der Betrieb ist bei mäßigem Wind (ab 4 Windstärken) nicht gestattet, da Rauch in das Haus ziehen kann.

Heizen:

die Wohnräume werden auf ca. + 20° Celsius, von 8-23 Uhr in der Zeit vom 1. Oktober bis 30. April und im Mai und im September nur, sofern die Außentemperatur an drei aufeinander folgenden Tagen unter +12° Celsius fällt beheizt, Falls die Einstellung nicht für genügend Wärme sorgt, kann die Einstellung durch den Mieter verändert werden. Es ist nicht gestattet, die Einstellung der Zentralheizung zu verändern.

Schlafzimmer

Bitte lassen Sie die Matratzen, das Bettzeug und die Schlafdecken in den Betten und benutzen Sie diese nicht im Wohnbereich oder draußen (gilt besonders für die Matratzen). Falls Sie noch Bettwäsche brauchen, sagen Sie es uns. Grundsätzlich wird das Schlafzimmer automatisch nachts sporadisch über die Lüftungsanlage belüftet. Sie macht (fast) keine Geräusche.

Terrasse und Außenbereich

Nach Gebrauch bzw. vor der Abreise bitte den Grillkamin reinigen. Grillrost säubern und Asche bzw. restliche Kohle auf den Kompost, der auf dem Grundstück vorhanden ist, entsorgen.

Fleisch- und Wurstreste möglichst mit dem Restmüll entsorgen - auf keinen Fall aber in der Toilette.

Die Sitzpolster für die Gartenmöbel bitte über Nacht und bei Regenwetter in das Gartenhaus legen. Der Schlüssel für das Gartenhaus hängt im Schlüsselkasten im Flur.

Fahrräder

Hier können Sie aber auch mitgebrachte Fahrräder unterstellen. Bitte achten Sie darauf, die Fahrräder immer abzuschließen, wenn Sie sie benutzen.

Teichanlage/Japangarten

Hierbei handelt es sich um ein empfindliches Ökosystem. Die Fische dürfen weder gefüttert werden, noch darf irgendetwas in den Teich gelangen! Auch ist das Baden im Teich verboten. Das Herausfangen der Fische ebenfalls untersagt ist, versteht sich von selbst. Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Fischen um sehr teure Koi-Karpfen handelt! Da der Teich zwischen 1,00 m und 1,80 m tief ist, bitten wir Sie, Kinder nicht unbeaufsichtigt auf das Grundstück zu lassen.

Bitte achten Sie auch besonders darauf, dass Ihre Schösslinge nichts an der Filteranlage verstellen oder irgendwelche Stecker aus den Steckdosen ziehen. Das Grundstück bzw. die beiden Tore neben dem Haus sind abgeschlossen, so dass Kleinkinder nicht ungewollt zur Teichanlage kommen.

Die Terrasse hinter der Brücke ist für Feriengäste bestimmt. Hier stehen ein Grill sowie 4 Stühle. Ein Tisch befindet sich im Gartenhaus.

An die Raucher

Das Rauchen ist in der Ferienwohnung grundsätzlich verboten - die Terrasse und das Grundstück bietet hoffentlich genügend Gelegenheit. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbeln, Bettwäsche, Matratzen, Tischdecken, Woldecken usw. haben zur Folge, dass diese Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung gestellt werden müssen. Dies ist keineswegs im Mietpreis enthalten.

Infomappen

In den Infomappen im Wohnzimmerschrank finden Sie eine Reihe von Ausflugstipps und Literatur über die Umgebung. Auch Kartenmaterial ist vorhanden. Sollte das nicht ausreichen, so sind wir gern bereit, Sie zu beraten. Organisierte Aktivitäten werden auch durch die Fremverkehrsvereine angeboten. Wenn Sie reiten möchten und Interesse an Segeltörn haben, werden diese durch Dritte angeboten. Informationen hierzu kann ich Ihnen auch vor Reiseantritt beschaffen.

Technik



Hausordnung Haus Einfeld

Falls Sie W-LAN gebucht haben, erhalten Sie von uns das Passwort. Falls Sie Fragen mit dem Umgang von Fernseher/DVD haben, kommen Sie bitte auf uns zu, bzw. dies ist in der Kurzinformmappe erklärt.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung – und falls sie irgendwelche Fragen haben, freuen wir uns diese zu beantworten.